

KONSPEKT WYKŁADU

„Umowy o roboty budowlane - wybrane zagadnienia”

1. Czas trwania +/- 1,5 godziny.
2. Założenia i cel szkolenia:

Identyfikacja i omówienie ryzyk i zagrożeń budowlanych, stron umowy o roboty budowlane, praw i obowiązków stron, podstawowych sposobów zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy o roboty budowlane zarówno na rzecz inwestora jak i wykonawcy.

3. Zakres szkolenia:

Umowy o roboty budowlane – zagrożenia i ryzyka z praktyki

Rodzaje umów o roboty budowlane

Odpowiedzialność Stron umowy o roboty budowlane

Zabezpieczenia Stron umowy o roboty budowlane, kaucja gwarancyjna, itp. itd.

4. Notka biograficzna wykładowcy:

Dariusz Okolski – aktualnie dyrektor Biura Prawnego CPK Sp. z o.o., adwokat i radca prawny. Wieloletni współpracownik międzynarodowych kancelarii prawnych w Polsce oraz za granicą - Altheimer&Gray, Clifford Chance, Haarmann Hemmelrath, dyrektor departamentu prawnego w Skanska Polska Sp. z o.o. oraz w firmie deweloperskiej Blue City Sp. z o.o. Arbitr Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie oraz Sądu Arbitrażowego przy organizacji pracodawców Lewiatan.

Specjalista w zakresie prawa zobowiązań, prawa obrotu nieruchomościami, umów o roboty budowlane i umów o wspólnym przedsięwzięciu typu joint venture pomiędzy przedsiębiorstwami polskimi i zagranicznymi. Wykładowca na Politechnice Warszawskiej, Wydział Inżynierii Lądowej, Studia Podyplomowe – Zarządzanie w budownictwie.

W ramach swojej praktyki zawodowej, Dariusz Okolski negocjował w imieniu Blue City szereg umów najmu z najemcami centrum handlowego Blue City w Warszawie oraz w imieniu Skanska umowę na wybudowanie Złotych Tarasów w Warszawie, szereg umów typu joint venture pomiędzy Skanska a Gminą Warszawa Centrum w celu budowy kompleksu budynków biurowych Atrium i hotelu Westin w Warszawie. Brał udział w przejęciu przez Skanska kontroli nad giełdową spółką Exbud S.A i jej spółkami zależnymi oraz ich restrukturyzacji.

Autor książki o umowie o roboty budowlane wydanej przez C.H. Beck w Polsce (dziesięć wydań) i komentarza on line z zakresu prawa budowlanego oraz nieruchomości (CH Beck 2013 i 2015) oraz artykułów dotyczących bieżących kwestii prawa nieruchomości.