Sprawdzian wiedzy

Zadanie z zakresu prawa gospodarczego

**Opis istotnych zagadnień.**

1. Sporządzający pracę winien wykazać się znajomością prawa, w szczególności z zakresu kodeksu cywilnego, kodeksu spółek handlowych.
2. Umowa ze strony biorącego pożyczkę winna być zawarta przez pełnomocnika powołanego uchwałą wspólnika. Zgodnie z art 162 k.s.h. jedyny członek zarządu i jednocześnie jedyny wspólnik nie ma prawa reprezentowania spółki przy podpisaniu tej umowy.
3. Przedmiotem umowy powinno być zobowiązanie do przeniesienia środków pieniężnych w kwocie 300 000 zł z obowiązkiem zwrotu po umówionym okresie na jaki została zawarta pożyczka (art. 720 k.c.).
4. W umowie powinna znaleźć się klauzula odsetkowa odwołująca się do wysokości odsetek z art. 359 § 2 1 k.c. – należne dającemu pożyczkę odsetki winny być równe odsetkom maksymalnym w chwili wymagalności odsetek za umówiony okres.
5. Umowa powinna zawierać klauzulę umożliwiającą biorącemu pożyczkę zakończenie umowy w razie nie wypłacenia umówionej kwoty w zastrzeżonym terminie (np. wypowiedzenie, odstąpienie umowne).
6. Umowa powinna zawierać klauzulę umożliwiającą dającemu pożyczkę wypowiedzenie umowy w sytuacji gdy spółka w organizacji nie przekształci się w spółkę właściwą.
7. Pozytywnie należy ocenić uwzględnienie w treści umowy faktu, iż kupujący jest żonaty i zawarcie stosownej klauzuli związanej ze zgodą małżonki na zawarcie umowy; poprawne jest przyjęcie założenia (i zawarcie w umowie stosownej informacji), że małżonkowie umową wyłączyli wspólność małżeńską.
8. Umowa winna zawierać klauzulę o przewłaszczeniu na zabezpieczenie urządzeń gastronomicznych na rzecz dającego pożyczkę – jako zabezpieczenie jej zwrotu; klauzula powinna precyzować przedmiot przewłaszczenia; korzystnie dla reprezentowanej strony regulować kwestię m.in. korzystania z urządzeń w trakcie przewłaszczenia oraz kwestię powrotu prawa własności.
9. Umowa winna zawierać klauzulę modyfikującą, zawarte w art. 457 k.c., zastrzeżenie terminu na spełnienie świadczenia dłużnika (zwrot pożyczki).
10. Istotnymi elementami wpływającymi na ocenę pracy winny być w szczególności:
11. sporządzenie umowy ważnej i prawnie skutecznej,
12. sporządzenie umowy mieszczącej się w wyznaczonych treścią zadania w ramach prawnych i faktycznych, zawierającej niezbędne dodatkowe założenia ale bez zmian obligatoryjnych założeń umowy,
13. wypełnienie wszystkich poleceń zawartych w treści zadania,
14. poprawne przyjęcie brakujących elementów stanu faktycznego,
15. sposób formułowania poszczególnych postanowień umownych, ich systematyki spójności, czytelności i jednoznaczności zapisów, zachowanie nomenklatury charakterystycznej dla umowy pożyczki,
16. sposób i zakres zabezpieczenia interesu strony reprezentowanej przez sporządzającego umowę;
17. postanowienie dotyczące należności publicznoprawnych związanych z czynnością prawną.