

**Weryfikacja Wiedzy Nr 2 dla aplikantów adwokackich
3 roku szkolenia z zakresu prawa gospodarczo-handlowego
w dniu 18 czerwca 2021 r.**

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENÍ

1. Sporządzający pracę winien wykazać się znajomością prawa, w szczególności z zakresu kodeksu cywilnego, kodeksu spółek handlowych.
2. Umowa ze strony sprzedawcy powinna być zawarta przez członka zarządu – Stefana Kowalczyka. Ujawniony w rejestrze i wynikający z umowy sposób reprezentacji – dwóch członków zarządu łącznie lub członek zarządu łącznie z prokurentem – dotyczy wyłącznie sytuacji zarządu wieloosobowego; na chwilę zawarcia umowy zaś w spółce zarząd jest jednoosobowy – ustawowy sposób reprezentacji w tej sytuacji to członek zarządu jednoosobowo.
3. Ze strony kupującego umowa powinna być podpisana przez Zenobiusza Wspaniałego.
4. Istotna dla oceny pracy winna być kwestia prawidłowego określenia w umowie przedmiotu umowy, którym powinno być zobowiązanie stron umowy przedwstępnej do zawarcia umowy sprzedaży udziałów na warunkach określonych w treści umowy przedwstępnej.
5. Mając na względzie, iż korzystnym dla reprezentowanej strony – kupującego – jest uzyskanie tzw. silnego skutku umowy przedwstępnej, jako korzystne ocenić należy zastrzeżenie, iż umowa przedwstępna sporządzona jest w formie umowy z podpisami poświadczonymi notarialnie – art. 180 § 1 k.s.h. w zw. z art. 390 § 2 k.c.
6. Z umowy powinno wynikać wyłączne uprawnienie kupującego do wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy w określonym przez kupującego w terminie. Uprawnienie to nie może stać w sprzeczności z art. 390 § 2 ostatnie zdanie k.c.
7. Pozytywnie należy ocenić uwzględnienie w treści umowy faktu, iż kupujący jest żonaty i zawarcie stosownej klauzuli związanej ze zgodą małżonki na zawarcie umowy; poprawne jest przyjęcie założenia (i zawarcie w umowie stosownej informacji), że małżonkowie umową wyłączyli wspólność małżeńską.
8. Umowa powinna zawierać jedno zabezpieczenie ustanowione przez sprzedawcę na rzecz kupującego na wypadek konieczności dochodzenia zwrotu części ceny zapłaconej przy podpisaniu przedwstępnej.
9. Umowa winna przewidywać lub regulować kwestię zgód niezbędnych do zawarcia umowy przyrzeczonej tj. konieczność podjęcia przez sprzedawcę uchwały w trybie art. 230 k.s.h. i uzyskanie zgody na zbycie udziałów od spółki Psi Przysmak sp. z o.o.; umowa może zatem zawierać warunek, informację, że zgoda została udzielona lub inny sposób rozwiązania tej kwestii. Wobec faktu, iż zgoda na zbycie udziałów przez spółkę Psi Przysmak sp. z o.o. musi być udzielona w trybie art. 182 § 3 i następne k.s.h. (zgoda zarządu w formie pisemnej), zaś kupujący jest jednocześnie członkiem zarządu tej spółki, jako dodatkowy pozytywny element pracy ocenić należy zawartą w umowie informację, że kupujący musiał powstrzymać się od czynności udzielenia zgody (art.

209 k.s.h.), a oświadczenie o udzieleniu zgody, w imieniu spółki Psi Przysmak sp. z o.o., składa drugi z jej członków zarządu – Adam Słodowy.

10. Umowa powinna zawierać prawidłowo sporządzoną klauzulę – zapis na sąd polubowny.

11. Istotnymi elementami wpływającymi na ocenę pracy winny być w szczególności:

- a) sporządzenie umowy ważnej i prawnie skutecznej,
- b) sporządzenie umowy mieszczącej się w wyznaczonych treścią zadania w ramach prawnych i faktycznych, bez zmian obligatoryjnych założeń umowy,
- c) wypełnienie wszystkich poleceń zawartych w treści zadania,
- d) poprawne przyjęcie brakujących elementów stanu faktycznego,
- e) sposób formułowania poszczególnych postanowień umownych, ich systematyki spójności, czytelności i jednoznaczności zapisów,
- f) sposób i zakres zabezpieczenia interesu strony reprezentowanej przez sporządzającego umowę (np. odmienne, od wynikającego z art. 390 § 1 k.c., uregulowanie odszkodowania).