

**Zadanie**  
**na Weryfikację Wiedzy Nr 2 dla aplikantów adwokackich**  
**3 roku szkolenia z zakresu prawa gospodarczo-handlowego**  
**w dniu 18 czerwca 2021 r.**

I. Polecenie

1. Po zapoznaniu z treścią zadania proszę sporządzić – jako adwokat Agata Nowak/Agaton Nowak, działający na zlecenie kupującego, przedwstępną umowę sprzedaży udziałów.
2. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe umowy winny zostać uregulowane bezpośrednio w jej treści, z uwzględnieniem wszelkich wymagań dotyczących ważności umowy i skuteczności poszczególnych instytucji prawnych, w sposób co najmniej minimalizujący możliwości zaistnienia w przyszłości sporów pomiędzy stronami.
3. Powołane w umowie dokumenty lub załączniki należy opisać w jej treści w taki sposób, aby można było ustalić ich formę i treść, a przez to ważność i skuteczność objętych umową czynności prawnych.
4. W umowie należy powołać dokumenty identyfikujące strony i umożliwiające wykazanie należytego umocowania reprezentantów przy zawieraniu.
5. Umowa może uwzględniać przyjęte samodzielnie, brakujące elementy stanu faktycznego, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wyraźnie wskazanymi w treści zadania.
6. W miejscu przeznaczonym na złożenie podpisów niezbędnych do zawarcia umowy należy wpisać słowo podpis ze wskazaniem osoby, która go składa, zgodnie z założeniami zadania.

II. Elementy podmiotowe umowy:

1. Kupujący:

- Zenobiusz Wspaniały, stan cywilny – żonaty, zam. w Warszawie, 02 – 500 ulica Kwiatowa 35/46

2. Sprzedawca:

- spółka Mega Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-200 Warszawa, ul. Marszałkowska 500, kapitał zakładowy 40 000 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000012345; REGON 23568956, NIP 654-54-65-654;
- w umowie spółki znajduje się postanowienie, że zarząd składa się z 1 do 3 osób oraz że spółka reprezentowana jest przez dwóch członków zarządu łącznie lub członka zarządu łącznie z prokurentem;
- aktualnie w zarządzie spółki znajduje się tylko jedna osoba – Stefan Kowalczyk; spółka nie posiada prokurenta.

III. Stan faktyczny i przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy przyrzeczonej ma być 100 (sto) udziałów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, wynoszącego 100 000 zł, w spółce Psi Przymak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wołominie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000098765; REGON 23561234, NIP 123-54-65-123, w której kupujący – Zenobiusz Wspaniały pełni funkcję jednego z dwóch członków zarządu; drugim członkiem zarządu jest Adam Słodowy. Umowa spółki zawiera postanowienie, iż spółka może być reprezentowana przez jednego członka zarządu samodzielnie.
2. Strony uzgodniły, że umowa przedwstępna winna odnosić się do wszelkich zgód, jakie wymagane są przy zawarciu umowy przyrzeczonej.
3. Z umowy spółki Psi przymak sp. z o.o. wynika, iż zbycie udziałów wymaga zgody spółki, a umowa spółki nie zawiera postanowień dotyczących sposobu udzielania zgody.
4. Strony uzgodniły, iż cena za 1 udział w wyniesie 800 (osiemset) złotych.
5. Strony uzgodniły, że uprawnionym do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej i wyznaczenia terminu jej zawarcia będzie kupujący.
6. Sprzedawca żąda, aby 40% ceny zostało mu zapłacone przy podpisaniu umowy przedwstępnej.
7. Kupujący żądał, aby w umowie znalazło się zabezpieczenie zwrotu części ceny zapłaconej na poczet umowy, przy zawarciu umowy przedwstępnej, na wypadek gdyby nie doszło do zawarcia umowy przyrzeczonej.
8. Strony uzgodniły również, że w razie sporu sprawę rozstrzygnie sąd polubowny.