

**UCHWAŁA NR 117/2023**  
**Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie**  
**z dnia 21 grudnia 2023 r.**

***Okręgowa Rada Adwokacka w Warszawie***  
***w składzie:***

1. adw. Mikołaj Pietrzak – Dziekan
2. adw. Wojciech Bagiński
3. adw. Jakub Bartosiak
4. adw. Anna Czepkowska-Rutkowska – Skarbnik
5. adw. dr Katarzyna Gajowniczek-Pruszyńska – Wicedziekan
6. adw. Tomasz Korczyński
7. adw. Aleksander Krysztofowicz – Wicedziekan
8. adw. Andrzej Orliński
9. adw. Agata Rewerska
10. adw. Maciej Ślusarek

**na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 2023 r.**, na podstawie art. 45 ust. 1 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1184, ze zm.) oraz § 13 ust. 2 zdanie pierwsze Regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Izby Adwokackiej w Warszawie, przyjętego uchwałą Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie z dnia 11 grudnia 2013 r. (pkt 11 poz. 10, ze zm.; tekst jednolity – uchwała nr 69/2023 Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie z dnia 5 września 2023 r.; dalej: Regulamin)

**w głosowaniu jawnym**

**(głosów: 10 – za, 0 – przeciwnych, 0 – wstrzymujących się)**  
**postanowiła:**

1. unieważnić nieograniczony przetarg pisemny na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 1, usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Bolesława Prusa 3, o powierzchni użytkowej 54,69 m<sup>2</sup>, tj. lokalu składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC i pomieszczenia socjalnego, położonego na parterze budynku („Lokal”) ogłoszonego na podstawie uchwały nr 80/2023 Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie z dnia 21 września 2023 r. w przedmiocie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 1 usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Bolesława Prusa 3, ze względu na ujawnione – przed upływem terminu do zakończenia transakcji na zbycie ww. lokalu – rozbieżności pomiędzy powierzchnią metrażu wynikającą z przydziału lokalu a powierzchnią lokalu przyjętą do operatu szacunkowego stanowiącego podstawę ogłoszenia przetargu;

2. uchylić uchwałę nr 100/2023 Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie z dnia 15 listopada 2023 r. o wyrażeniu zgody na zbycie (sprzedaż) ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, o którym mowa w pkt. 1 uchwały, na rzecz Oferenta wybranego w przetargu, na warunkach wynikających z wybranej przez Komisję Przetargową najkorzystniejszej oferty oraz przyjętych i potwierdzonych w, złożonym w przepisany terminie, Oświadczeniu Uprawnionego, tj. na rzecz Radosława Rurki oraz Katarzyny Sienkiewicz-Rurki, za cenę 450.000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) z terminem finalizacji transakcji ustalonym na dzień 31 grudnia 2023 r.

Za zgodność z oryginałem:

WICEDYREKTOR BIURA  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Warszawie

  
Dorota Hajduk

Otrzymują:

1. Minister Sprawiedliwości,
2. Naczelna Rada Adwokacka,
3. adw. Radosław Rurka i adw. Katarzyna Sienkiewicz-Rurka
4. Dział Finansowo-Księgowy ORA w Warszawie
5. a/a