

Naczelna Rada Adwokacka

**TRZECI DZIEŃ
PRÓBNEGO EGZAMINU
ADWOKACKIEGO**

zadanie z zakresu prawa gospodarczego

9 grudnia 2023 r.

INFORMACJA DLA ZDAJĄCEGO

1. Zadanie zawarte jest na 5 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową i informacją dla zdającego).
2. Po zapoznaniu się z treścią zadania proszę sporządzić, jako adw. Grzegorz Marek świadczący pomoc prawną na rzecz WYKONAWCY umowę o roboty budowlane zgodnie z założeniami wskazanymi poniżej.

Umowa jest sporządzana na zlecenie WYKONAWCY, a zatem winna zawierać postanowienia zabezpieczające jego interesy.

3. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe powinny zostać wskazane w treści umowy lub załącznikach do niej.
4. Zdający nie ma obowiązku opracowywania załączników niezbędnych do zawarcia umowy. Natomiast powołane w treści umowy dokumenty lub załączniki powinny zostać opisane w taki sposób, aby można było jednoznacznie ustalić wszystkie elementy wpływające na ich ważność i skuteczność.
5. W umowie należy powołać dokumenty identyfikujące strony i wykazujące należyte umocowanie ich reprezentantów.
6. Dopuszczalne jest dokonywanie dodatkowych założeń w pracy, przydatnych do uzupełnienia stanu faktycznego niezbędnych w celu zawarcia ważnej umowy, jednak bez zmiany podanych w zadaniu założeń.
7. W miejscu przeznaczonym na złożenie podpisów niezbędnych do zawarcia umowy należy wpisać słowo „podpis” ze wskazaniem osoby go składającej, zgodnie z założeniami zadania.
8. Praca zawierająca rozwiązanie powinna być oparta o stan prawny obowiązujący w dniu egzaminu.

STAN FAKTYCZNY ZADANIA

ZAMAWIAJĄCY - firma TJW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Gdańsku prowadzi działalność handlową z zakresu sprzedaży samochodów. Jest właścicielką kilku nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi.

W związku z planami otwarcia nowego punktu sprzedaży w miejscowości X spółka ta nabyła nieruchomość. Następnie uzyskała decyzję administracyjną o udzieleniu pozwolenia na budowę obiektu o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Spółka zleciła wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu i dokumentację taką otrzymała.

Przystępując do realizacji inwestycji Spółka zorganizowała konkurs ofert mający na celu wyłonienie jej generalnego wykonawcy. Został nim WYKONAWCA – firma Budownictwo S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Proszę przygotować projekt umowy o roboty budowlane.

Projekt winien uwzględniać – przybierające postać odpowiednich klauzul umownych – niżej wskazane założenia umowy.

Strony umowy

1. ZAMAWIAJĄCY

TJW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jasna 2

Spółkę przy zawarciu umowy reprezentuje jej komandytariusz w osobie Jana Nowaka PESEL 77051920345 przy czym jego odpowiedzialność za skutki tej czynności nie ulega rozszerzeniu względem ogólnych reguł odpowiedzialności komandytariusza za zobowiązania spółki.

TJW spółka z o.o. posiada jednoosobowy zarząd w składzie : Prezes Zarządu Tomasz Jażyna PESEL 69082313268.

2. WYKONAWCA

Budownictwo S.A. z siedzibą we Wrocławiu. , ul. Kartuska 10, 80-104 Wrocław

- w spółce funkcjonuje zarząd w składzie:

Zenon Wójcik	PESEL 81081910430	Prezes Zarządu
Grzegorz Kowalski	PESEL 95100614800	Wiceprezes Zarządu
Jan Kowalski	PESEL 96042332778	Członek Zarządu

- zgodnie ze statutem spółki reprezentuje ją Zarząd w osobach 2 jego członków działających łącznie;
- statut spółki stanowi, że dokonanie przez spółkę czynności prawnych o wartości jej świadczeń przekraczających 1.000.000 zł. /jeden milion złotych/ wymaga zgody rady nadzorczej;

- w spółce ustanowiono Radę Nadzorczą w składzie:

Tomasz Górny PESEL 75040925445

Zbigniew Kałuża PESEL 69021335200

Adam Wojtasik PESEL 72041866530

Przedmiot umowy

Budowa obiektu budowlanego o przeznaczeniu handlowo – usługowym.

Założenia umowy

1. Proszę przygotować umowę, której treść musi zawierać wszystkie elementy przedmiotowo istotne dla umowy o roboty budowlane a także zapisy istotne dla ochrony interesów WYKONAWCY, przy spełnieniu następujących założeń formułowanych w treści umowy jako oświadczenia jednej lub obu stron.

2. Prawidłowe oznaczenie stron umowy przy uwzględnieniu przepisów o firmie oraz innych danych jakimi podmioty gospodarcze powinny posługiwać się w obrocie gospodarczym.

3. Wartość robót - 3.000.000,00zł .

- W/w kwota nie obejmuje wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należy określić poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia przy przyjęciu innego niż pieniądz miernika wartości.

- Zapłata wynagrodzenia będzie następowała częściowo stosownie do wykonanych robót.

- W umowie należy wskazać, w którym momencie wynagrodzenie uważa się za zapłacone.

- Płatność ma nastąpić przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY.

- Zapłata wynagrodzenia winna zostać zabezpieczona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Termin zakończenia robót 31.12.2024.

5. W toku realizacji umowy WYKONAWCY przysługiwać będzie prawo do powierzenia części prac podwykonawcom bez obowiązku ich zgłaszania ZAMAWIAJĄCEMU.

6. ZAMAWIAJĄCY:

- nie chce ponosić solidtarnej odpowiedzialności z WYKONAWCĄ za zapłatę podwykonawcom należnego im wynagrodzenia,
- żąda udzielenia 10 letniej gwarancji na wykonane prace.

7. WYKONAWCY przysługiwać będzie prawo :
- do odpłatnego wykorzystania przy realizacji innych inwestycji na rzecz osób trzecich – na warunkach określonych w n/n umowie - otrzymanego od ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby realizacji n/n umowy projektu budowlanego.
8. Umowa winna zawierać zapisy dotyczące kar umownych.
9. Należy zastrzec komu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze wskazaniem przypadków, w których może ono nastąpić i sposobu rozliczeń stron po odstąpieniu.
10. W umowie należy zawrzeć przepisy dotyczące obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem lub realizacją umowy i stosownie zabezpieczyć w tym zakresie interesy WYKONAWCY.
11. W przypadku jeżeli zapis umowy dotyczący którejkolwiek z wyżej opisanych kwestii byłby nieważny z mocy prawa autor zadania powinien zawrzeć stosowną uwagę i wskazać podstawę prawną skutkującą tą nieważnością.