

## Warszawskie Repetytoria Przedegzaminacyjne 2023

### Symulacja egzaminu – część trzecia, zadanie z prawa gospodarczego

#### Opis istotnych zagadnień

1. Sporządzający pracę winien wykazać się znajomością prawa, w szczególności z zakresu kodeksu cywilnego, kodeksu spółek handlowych.
2. Umowa ze strony Pol-Glas sp. z o.o. w Warszawie powinna być zawarta przez prokurenta – Annę Nowak, która – z uwagi na ograniczenia prokury wynikające z art. 109<sup>3</sup> k.p.c. powinna legitymować się pełnomocnictwem do czynności - udzielonym przez spółkę.
3. Jeżeli umowa jest zawierana w formie przewidzianej dla umowy przyrzeczonej (forma pisemna z podpisami notarialnie poświadczonymi – art. 75<sup>1</sup> k.c.) pełnomocnictwo powinno zostać udzielone także w tej formie – art. 99 § 1 k.c.
4. Komparycja umowy powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje dotyczące oznaczenia stron umowy, w tym wynikające z art. 206 k.s.h., art. 20 Ustawy prawo przedsiębiorców itd.
5. Zawarcie niniejszej umowy nie wymaga zgody zgromadzenia wspólników spółki Pol-Glas sp. z o.o. w Warszawie w trybie art. 228 pkt 3) k.s.h. Nie mniej ewentualną informację o zgodzie (zobowiązanie do przedstawienia w dniu zawierania umowy przyrzeczonej itp.) należy potraktować jako dodatkowy walor pracy.
6. Prawidłowym rozwiązaniem jest sporządzenie umowy zobowiązującej do zawarcia umowy dzierżawy przedsiębiorstwa, czyli umowy zawierającej istotne postanowienia umowy przyrzeczonej – umowy dzierżawy przedsiębiorstwa (art. 389 k.c., 693 k.c.) – przy czym w tym przypadku powinno być to wymienienie co najmniej najważniejszych składników przedsiębiorstwa, określenie czynszu dzierżawnego i okresu, na jaki zawarta ma być umowa dzierżawy.
7. Zawarcie umowy w formie przewidzianej dla umowy przyrzeczonej powinno być traktowane jako korzystne dla reprezentowanej strony z uwagi na skutek z art. 389 § 2 k.c.)
8. Umowa powinna korzystnie regulować kwestię możliwości zrezygnowania z zawarcia umowy przyrzeczonej przez Tomasza Kowalczyka w razie, gdyby linia produkcyjna nie została prawidłowo zainstalowana, sprawdzona i nie osiągnęła w testach wydajność wynikającą ze specyfikacji technicznej (np. prawo do odstąpienia od umowy przedwstępnej, lub uzależnienie przystąpienia do umowy przyrzeczonej warunkiem).
9. Elementem motywującym dla Pol-Glas sp. z o.o. w Warszawie do przystąpienia do umowy przyrzeczonej może być np. kara umowna, lub potraktowanie kwoty wpłacanej przez Tomasza Kowalczyka jako zadatku.

10. Umowa powinna regulować, jak należy potraktować, wpłaconą przy jej zawarciu, kwotę 100 000 zł (zaliczka, zadatek). Zapłata tej kwota powinna zostać objęta podatkiem VAT, a podstawę zapłacie powinno towarzyszyć wystawienie faktury VAT, z uwagi na to, że strony przewidują, że będzie stanowiła zapłatę za przyszłą dzierżawę.
11. Umowa powinna zawierać uregulowane korzystnie z punktu widzenia reprezentowanej strony przewłaszczenie na zabezpieczenie. Przy czym – z uwagi na fakt, że przedmiotem przewłaszczenia są rzeczy oznaczone co do gatunku, zgodnie z art. 155 § 2 k.c., umowa powinna przewidywać przeniesienie posiadania, z jednoczesnym pozostawieniem przedmiotu przewłaszczenia we władaniu dłużnika – spółki, np. jako przechowawcy. Jako dodatkowy walor należy ocenić postanowienia umowne dotyczące odpowiedniego oznaczenia przedmiotu przewłaszczenia, ubezpieczenia itp.
12. Umowa powinna zawierać klauzulę zapisu na sąd polubowny.
13. Istotnymi elementami wpływającymi na ocenę pracy winny być w szczególności:
  - a) sporządzenie umowy ważnej i prawnie skutecznej,
  - b) sporządzenie umowy mieszczącej się w wyznaczonych treścią zadania w ramach prawnych i faktycznych, bez zmian obligatoryjnych założeń umowy,
  - c) wypełnienie wszystkich poleceń zawartych w treści zadania,
  - d) poprawne przyjęcie brakujących elementów stanu faktycznego,
  - e) sposób formułowania poszczególnych postanowień umownych, ich systematyki spójności, czytelności i jednoznaczności zapisów,
  - f) sposób i zakres zabezpieczenia interesu strony reprezentowanej przez sporządzającego umowę.