

adw. dr Karolina Wojciechowska

Program zajęć fakultatywnych dla aplikantów adwokackich „Proces inwestycyjno-budowlany”**ZAJĘCIA ZDALNE DLA III ROKU**

Termin zajęć	Liczba godzin (1 jg = 45 minut)	Nazwa przedmiotu
Etap postępowania: Przygotowanie nieruchomości pod inwestycję		
17.10.2022 r. (pon.) 1 BLOK – 17:00-20:15	4	Środowiskowe aspekty realizacji inwestycji 1) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko 2) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
24.10.2022 r. (pon.) 2 BLOK – 17:00-20:15	4	Możliwość zagospodarowania nieruchomości 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 3) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego 4) Decyzja o warunkach zabudowy
Etap postępowania: Proces budowlany. Postępowanie legalizacyjne.		
07.11.2022 r. (pon.) 3 BLOK – 17:00-19:15	3	Przygotowanie projektu inwestycji (2) 1) Umowa w sprawie prac projektowych i nadzoru autorskiego
		Decyzja o pozwoleniu na budowę 1) Zagadnienia wprowadzające (1)
14.11.2022 r. (pon.) 4 BLOK – 17:00-19:15	3	Decyzja o pozwoleniu na budowę 2) Podstawowe pojęcia prawa budowlanego (2) 3) Organy budowlane (1)

21.11.2022 r. (pon.) 5 BLOK – 17:00-20:15	4	Decyzja o pozwoleniu na budowę 4) Uczestnicy procesu budowlanego 5) Rozpoczęcie robót budowlanych cz. I: podział robót, pozwolenie etapowe, wniosek, projekt budowlany
28.11.2022 r. (pon.) 6 BLOK – 17:00-20:15	4	Decyzja o pozwoleniu na budowę 5) Rozpoczęcie robót budowlanych cz. II: strony postępowania, przesłanki wydania decyzji, pozwolenie zamienne, wygaśnięcie decyzji, przeniesienie decyzji
05.12.2022 r. (pon.) 7 BLOK – 17:00-20:15	4	Decyzja o pozwoleniu na budowę 6) Prowadzenie robót budowlanych Zgłoszenie robót budowlanych Zakończenie budowy, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie
		Postępowanie przed organami nadzoru budowlanego: samowola budowlana, legalizacja.
Etap postępowania: Wykonywanie robót budowlanych.		
12.12.2022 r. (pon.) 8 BLOK – 17:00-20:15	4	Usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości
		Wykonywanie robót budowlanych 1) Umowa na roboty budowlane 2) Umowa deweloperska
	30	SUMA