



**PREZES
SĄDU REJONOWEGO
DLA WARSZAWY-MOKOTOWA
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 5 sierpnia 2021 roku

Szanowny Pan
Michał Pietrzak
Dziekan Okręgowej
Rady Adwokackiej
w Warszawie

Adm. 433-281/21

Szanowny Panie Dziekanie,

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 16 czerwca 2021 r. - przepraszając za wydłużone oczekiwanie na zajęcie stanowiska z powodu sezonu urlopowego – uprzejmie proszę o przyjęcie poniższej informacji.

Jak ustalono Wydziały VII, XIII i XV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa dopuszczają możliwość składania wniosków o wgląd do akt ksiąg wieczystych zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej (tzn. drogą e-mail), min. poprzez wysyłanie jako załącznika skanu podpisanego wniosku, kopii pełnomocnictwa etc. Identyfikacja adwokata, który następnie dokonuje faktycznie wglądu jest przeważnie dokonywana na podstawie okazanej legitymacji. Taki sposób postępowania, czyli wysyłanie drogą elektroniczną skanów wniosku i pełnomocnictwa, tudzież innych potrzebnych dokumentów dopuszcza się także w Wydziale VI i IX (uznając przy tym, że niepodpisane wnioski wprost zawarte w treści e- maila nie mogą być akceptowane). Nie zachodzą zatem zasadnicze rozbieżności w wyżej opisanej praktyce, a aby ją bardziej ujednoczyć rekomenduję wysyłanie do wszystkich

wydziałów podpisanych wniosków w formie skanów załączonych do e-maili. I tak znacząco to ułatwia ubieganie się o wgląd do akt KW, nie wymagając osobistej obecności w Sądzie ani nawet w placówce pocztowej, co w warunkach wciąż utrzymującej się epidemii jest świadomym działaniem obliczonym na usprawnienie dostępności do sądu stronom i ich pełnomocnikom w tych obszarach, w których jest to możliwe.

W zakresie Wydziału X obowiązuje natomiast – jak ustalono - odmienna praktyka, poparta argumentacją przedstawioną szczegółowo przez Pana Przewodniczącego X Wydziału w piśmie z dnia 16 czerwca br., którego kopię uprzejmie załączam. Jednocześnie informuję, że odbyłam już z Panem Przewodniczącym X Wydziału rozmowę na temat rozważenia zmiany praktyki w tymże wydziale, aby uniknąć rozbieżności zasad mających zastosowanie w obrębie tego samego pionu ksiąg wieczystych w jednym Sądzie, co z kolei może implikować uzasadnioną dezorientację nawet u profesjonalnych pełnomocników i wydłużać dostęp do akt ksiąg wieczystych.

Z poważaniem,



Magdalena Pasik

Do wiadomości:

Państwo Przewodniczący Wydziałów Ksiąg Wieczystych

**SĄD REJONOWY
DLA WARSZAWY-MOKOTOWA
W WARSZAWIE
X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

Warszawa, dnia 16 czerwca 2021 roku

**Szanowna Pani
Prezes Sądu Rejonowego
dla Warszawy Mokotowa
w Warszawie
SSO Joanna Pąsik**

Adm. 433-281/21

W odpowiedzi na zarządzenie w sprawie Adm. 433-281/21 uprzejmie informuję, iż w mojej praktyce Przewodniczącego nie odnotowałem dotychczas skarg adwokatów dotyczących otrzymania błędnych informacji, co do formy składania wniosków o wgląd do akt ksiąg wieczystych.

W mojej ocenie, zarówno wnioski składane w formie papierowej, jak również w formie elektronicznej są w tym zakresie dopuszczalne, jeśli zawierają stosowny podpis wnioskodawcy (pełnomocnika), czy to złożony osobiście w formie własnoręcznego podpisu, czy też wnioski złożone elektronicznie - opatrzone stosownym kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, który następnie stosownym oprogramowaniem jest weryfikowany przez pracownika Sądu. Możliwość składania wniosków o wgląd do akt ksiąg wieczystych formie elektronicznie (zawierającej stosowny podpis) uzasadnione jest w mojej ocenie faktem, iż taki wniosek nie jest *stricte* żądaniem procesowym, a wnioskiem w ramach działalności administracyjnej Sądu (art. 36¹ ust. 4 u.k.w.h.w zw. par. 129 i 241 Regulaminu urzędowania sądów powszechnych).

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie

X Wydział Ksiąg Wieczystych

Al. "Solidarności" 58, 00-240 Warszawa

Tel: (22) 531-42-64, fax: (22) 831-55-65

e-mail: kier10wkw@hipoteka.waw.pl

W mojej ocenie, obecnie brak jest jednak możliwości skutecznego złożenia wniosku w przedmiocie wglądu do akt księgi wieczystej jedynie w formie elektronicznej bez użycia stosownego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (np. za pośrednictwem maila sekretariatu) lub bez wykorzystania profilu zaufanego (np. gov.pl lub ePUAP), z uwagi na brak podstawy prawnej, w szczególności, iż zwykła forma elektroniczna nie potwierdza tożsamości wnioskodawcy (*a contrario* par. 129 ust. 1 i par. 241 ust. 2 Regulaminu urzędowania sądów powszechnych).

Jednocześnie na marginesie wskazuje, iż potwierdzeniem powyższej interpretacji rodzaju postępowania o wgląd do akt jest uruchomiony portal PASSA w sądach administracyjnych (<https://portal.nsa.gov.pl>), gdzie uznano, iż dostęp do akt jest częścią działalności administracyjnej Sądu, dopuszczając możliwość udostępniania elektronicznie akt sądowych po złożeniu stosownego wniosku elektronicznego opatrzonego stosownym podpisem elektronicznym (np. za pośrednictwem ePUAP lub gov.pl).

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
X Wydział Ksiąg Wieczystych
STARSZY REJENT SĄDOWY

Piotr Szepiugiewicz

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie

X Wydział Ksiąg Wieczystych

Al. "Solidarności" 58, 00-240 Warszawa

Tel: (22) 531-42-64, fax: (22) 831-55-65

e-mail: kier10wkw@hipoteka.waw.pl

