

Warszawa, dnia 25 stycznia 2021 r.

Adwokat Andrzej Grad
Al. Jerozolimskie 101 lok. 3
02-011 Warszawa

PREZYDIUM
Zgromadzenia Izby Adwokackiej
w Warszawie
w dniach 30-31 stycznia 2021 r.

Działając na podstawie przepisu § 19 ust. 1 Regulaminu Krajowego Zjazdu Adwokatury oraz zgromadzeń izb adwokackich, składam wniosek o podjęcie przez Zgromadzenie Izby Adwokackiej w Warszawie w dniach 30-31 stycznia 2021 r. uchwały, której projekt wraz z uzasadnieniem załączam.

Z wyrazami szacunku,

ADWOKAT

Andrzej Grad

Załącznik:

- projekt uchwały Zgromadzenie Izby Adwokackiej w Warszawie w dniach 30-31 stycznia 2021 r.
wraz z uzasadnieniem.

Projekt

**UCHWAŁY ZGROMADZENIA
IZBY ADWOKACKIEJ W WARSZAWIE z dnia 30 STYCZNIA 2021 r.**

Zgromadzenie Izby Adwokackiej w Warszawie, na podstawie art. 40 pkt 7 ustawy Prawo o
adwokaturze,

uchwała:

- I. Zobowiązać Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie do udostępnienia członkom Izby następującej dokumentacji (po jej niezbędnym zanonimizowaniu – w zakresie wymaganym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego), związanej ze sprzedażą przysługującego Izbie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu numer 4 w budynku przy ul. Grochowskiej 326 w Warszawie, o powierzchni użytkowej 106,95 m² za cenę 615.000 zł:
 - umowa sprzedaży z dnia 8 lipca 2020 r. (akt notarialny);
 - operat szacunkowy, na podstawie którego została określona cena wywoławcza w wysokości 456.000 zł;
 - uchwała ORA w Warszawie z dnia 30 października 2019 r. nr 568/2019, dotycząca zbycia w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego, za cenę wywoławczą 456.000 zł i ustalenia komisji przetargowej;
 - protokół z przetargu z dnia 13 stycznia 2020 r.;
 - uchwały ORA w Warszawie z dnia 22 stycznia 2020 r. nr 615/2020 i z dnia 1 kwietnia 2020 r. nr 633/2020, zatwierdzające protokół przetargu;
 - wszystkie oferty złożone w w/w przetargu.

- II. Zobowiązać Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie do realizacji pkt. I uchwały poprzez zamieszczenie wymienionej dokumentacji (skanów) na stronie internetowej www.ora-warszawa.com.pl, w terminie 14 dni od podjęcia uchwały.

Wnioskodawca: Adw. Andrzej Grad

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY

Z informacji zamieszczonej w zakładce „Aktualności” na stronie internetowej Izby Adwokackiej w Warszawie: www.ora-warszawa.com.pl, pt.: „Sprzedaż lokalu przy ul. Grochowskiej sfinalizowana” wynika, że przysługujące Izbie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu numer 4 w budynku przy ul. Grochowskiej 326 w Warszawie, o powierzchni użytkowej 106,95 m², zostało sprzedane w dniu 8 lipca 2020 r. za cenę 615.000 zł, tj. **5.750 zł za m²**. Cena wywoławcza w przetargu wynosiła zaś 456.000 zł, tj. **4.264 zł za m²**. Ceny te są nieadekwatne do występujących na warszawskim rynku nieruchomości. Budynek przy ul. Grochowskiej 326 jest kamienicą, znajdującą się w atrakcyjnej lokalizacji w Warszawie. Z wskazanej wyżej informacji wynika, że do lipca 2019 r. w lokalu numer 4 przy ul. Grochowskiej 326 funkcjonował Zespół Adwokacki nr 28, z czego można wnosić, że lokal w czasie wyceny, która stała się podstawą ustalenia ceny wywoławczej w przetargu, nie był w bardzo złym stanie technicznym (podana w informacji data przedstawienia operatu szacunkowego: czerwiec 2019 r.).

Mając na uwadze powyższe, udostępnienie przez Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie członkom Izby dokumentacji związanej ze sprzedażą przysługującego Izbie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu numer 4 w budynku przy ul. Grochowskiej 326 w Warszawie, należy uznać za potrzebne, celem umożliwienia każdemu zainteresowanemu tym członkowi Izby zapoznania się z tą dokumentacją.



Adw. Andrzej Grad