

TRZECI DZIEŃ – SYMULACJA EGZAMINU ADWOKACKIEGO
Z ZAKRESU PRAWA GOSPODARCZEGO

(w formie zdalnej)

14.02.2019 r.

I. Polecenie.

1. Proszę sporządzić, przy uwzględnieniu założeń wskazanych poniżej w punktach II, III i IV – jako adwokat Adam Kogens, świadczący pomoc prawną na rzecz Konstruktor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, umowę świadczenia usług ochrony mienia z Seguro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie.
2. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe umowy winny zostać uregulowane bezpośrednio w jej treści, z uwzględnieniem wszelkich wymagań dotyczących ważności umowy i skuteczności poszczególnych instytucji prawnych, w sposób co najmniej minimalizujący możliwości zaistnienia w przyszłości sporów pomiędzy stronami.
3. Powołane w umowie dokumenty lub załączniki należy opisać w jej treści w taki sposób, aby można było ustalić ich formę i treść, a przez to ważność i skuteczność objętych umową oświadczeń.
4. W umowie należy powołać dokumenty identyfikujące strony i umożliwiające wykazanie należytego umocowania reprezentantów przy zawieraniu umowy.
5. Umowa może uwzględniać przyjęte samodzielnie, brakujące elementy stanu faktycznego, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wyraźnie wskazanymi w treści zadania.
6. W miejscu przeznaczonym na złożenie podpisów niezbędnych do zawarcia umowy należy wpisać słowo podpis ze wskazaniem osoby, która go składa, zgodnie z założeniami zadania.

II. Elementy podmiotowe umowy:

1. Konstruktor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, ulica Madalińskiego 100, 02-556, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego

przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002556, NIP 12345678, z kapitałem zakładowym wynoszącym 200 000 zł. Umowa spółki nie zawiera postanowień dotyczących sposobu reprezentacji spółki. W rejestrze ujawniono członków zarządu Jana Kowalskiego i Wojciecha Dumnego. W rejestrze ujawniono również, prokurenta - Józefa Bystrego (prokura oddzielna).

2. Seguro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, ul. Dolna 100, 02-560 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002560, NIP 98765432, z kapitałem zakładowym wynoszącym 100 000 zł. Umowa spółki nie zawiera postanowień dotyczących sposobu reprezentacji spółki. W rejestrze ujawniono jedyne go członka zarządu – Eugeniusza Koniuszego.

Jednym ze współników spółki, posiadającym 40 % kapitału zakładowego jest Anna Kowalska – żona Jana Kowalskiego (członka zarządu Konstruktor sp. z o.o.).

III. Przedmiot umowy.

Świadczenie usług ochrony fizycznej mienia na budowach prowadzonych przez Konstruktor sp. z o.o. w Warszawie.

Umowa ma być zawarta na czas oznaczony - 2 lat - z klauzulą jej automatycznego przedłużenia na kolejny, roczny, okres obowiązywania.

Usługa ma obejmować kompleksową, całodobową, przez wszystkie dni tygodnia, nie wyłączając sobót, niedziel i świąt, ochronę placów budowy znajdujących się w Warszawie, przy ul. Ursynowskiej 100 oraz Tanecznej 200, obejmującą:

- a) patrolowanie terenu placu budowy, zabezpieczenie mienia i ochrona przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją,
- b) sprawdzanie legalności przebywania na terenie placu budowy wykonawców, prowadzących jakiegokolwiek roboty budowlane lub inne prace i usługi,
- c) sprawdzanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu chronionego
- d) identyfikowanie osób przebywających na chronionym obiekcie,
- e) powiadamianie o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego obiektu.

f) zapewnienie przyjazdu grupy mobilnej w określonym czasie.

IV. Stan faktyczny i założenia umowy

1. Seguro sp. z o.o. w Warszawie posiada aktualną koncesję nr 135/2016, wydaną na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. nr 114, poz. 740, z późn. zm.), przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, upoważniającą do świadczenia usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego;
2. Wynagrodzenie z tytułu umowy, wynosić winno łącznie nie więcej niż 100 000 zł rocznie netto.
3. Seguro sp. z o.o. w Warszawie zobowiązany ma zostać do przedłożenia planu ochrony.
4. Seguro sp. z o.o. w Warszawie ma obowiązek posiadania i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
5. Umowa winna regulować kwestię zapewnienia osobom dozorującym stosownych pomieszczeń, dostępu do urządzeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej.
6. Umowa winna zawierać regulację dotyczącą jej wypowiedzenia, ograniczającą jednak możliwość swobodnego jej wypowiedzenia przez Seguro sp. z o.o. w Warszawie.
7. Konstruktor sp. z o.o. wymaga ustanowienia przez Seguro sp. z o.o. w Warszawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w przyszłości ułatwi dochodzenie ewentualnych roszczeń, które powstać mogą wskutek nienależytego wykonywania umowy.
8. Konstruktor sp. z o.o. wymaga wprowadzenia do umowy kar umownych oraz zawarcia w treści umowy klauzuli rozszerzającej odpowiedzialność kontraktową Seguro sp. z o.o. w Warszawie o wszystkie szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania lub uszkodzenia mienia.