

Zasady funkcjonowania
Sekcji Prawa Nieruchomości Okręgowej Rady Adwokackiej
w Warszawie
(„Zasady”)

§1

Postanowienia ogólne

1. Sekcja Prawa Nieruchomości („Sekcja”) jest powoływana przez Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie i działa na podstawie niniejszych Zasad, regulaminu organizacji i funkcjonowania Okręgowych Rad Adwokackich (*Uchwała Nr 14/02 Naczelnej Rady Adwokackiej z dnia 28 września 2002 r., wraz z uchwałami zmieniającymi*) oraz uchwały programowej Nadzwyczajnego Zgromadzenia Izby Adwokackiej w Warszawie z dnia 11 października 2014 r. - „*Adwokatura Warszawska - wyzwania w obliczu zmian*” (pkt 2.2 (iv) Uchwały).
2. Celem działalności Sekcji jest propagowanie i pogłębianie wiedzy oraz doświadczeń zawodowych adwokatów i aplikantów Izby Warszawskiej w dziedzinie prawa nieruchomości, zrzeszonych w Sekcji, w szczególności poprzez zajmowanie stanowiska w sprawach ważnych dla praktyki, działalność opiniodawczą, konferencyjną, legislacyjną oraz współpracę z innymi jednostkami, samokształcenie członków Sekcji, organizowanie spotkań, warsztatów i seminariów, a także inspirowanie i promowanie publikacji z zakresu prawa nieruchomości (w tym w Internecie) oraz prowadzenie badań w tej dziedzinie prawa.
3. Sekcja nie prowadzi działalności politycznej ani światopoglądowej.

§2

Członkostwo w Sekcji

1. Każdy adwokat i aplikant adwokacki oraz prawnik zagraniczny, wpisany na listę prowadzoną przez Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie, może być członkiem Sekcji.
2. Oświadczenie o przystąpieniu do Sekcji powinno być złożone na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej, wskazany na stronie internetowej Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie: sekcje@orawarszawa.com.pl.
3. Wpis na listę członków Sekcji następuje bez spełnienia żadnych dodatkowych wymogów ze strony adwokata, aplikanta adwokackiego lub prawnika zagranicznego. W razie bezczynności lub odmowy wpisu na listę członków Sekcji, Prezydium Okręgowej Rady Adwokackiej lub upoważniony przez Okręgową Radę Adwokacką koordynator może zobowiązać Współprzewodniczących Sekcji do dokonania wpisu na listę członków Sekcji.

4. Każdy adwokat, aplikant adwokacki i prawnik zagraniczny ma czynne i bierne prawo wyborcze do władz Sekcji.
5. Do prac Sekcji mogą być zapraszani specjaliści o ugruntowanej pozycji zawodowej lub naukowej w dziedzinie prawa nieruchomości nie będący adwokatami lub aplikantami adwokackimi Izby Warszawskiej bądź prawnikami zagranicznymi, wpisanymi na listę prowadzoną przez Okręgową Radę Adwokacką w Warszawie („Członkowie niezrzeszeni”). Członkowie niezrzeszeni nie mają czynnego ani biernego prawa wyborczego do władz Sekcji. Udział członka niezrzeszonego w pracach Sekcji wymaga pozytywnej rekomendacji dwóch adwokatów lub prawników zagranicznych - zrzeszonych w Sekcji oraz oświadczenia osoby aplikującej do członkostwa niezrzeszonego w przedmiocie akceptacji niniejszych Zasad.

§3

Prawa i obowiązki

1. Członkowie Sekcji mają prawo:
 - a) uzyskania punktów szkolenia zawodowego z tytułu udziału w projektach Sekcji, według Zasad określonych przez Komisję Doskonalenia Zawodowego (lub inny, właściwy, organ Adwokatury, czy komórkę Adwokatury);
 - b) podawania informacji o afiliacji w Sekcji Prawa Nieruchomości przy Okręgowej Radzie Adwokackiej, z zastrzeżeniem, że taka informacja nie może wprowadzać w błąd co do posiadanych uprawnień zawodowych, a aplikant adwokacki powinien jednocześnie z taką informacją zamieścić stosowną adnotację: „*aplikant adwokacki*”, a członek niezrzeszony adnotację: „*członek niezrzeszony*”;
 - c) uczestnictwa w corocznym Zebraniu Sekcji oraz innych spotkaniach sekcji.
2. Członkowie Sekcji powinni:
 - a) brać aktywny udział w pracach Sekcji oraz realizować jej cele;
 - b) kierować się w swojej działalności zasadami etyki adwokackiej oraz zasadami koleżeństwa;
 - c) unikać powoływania się na przynależność do Sekcji jako podmiotu świadczącego usługi prawne lub stanowiącego zaplecze zawodowe dla danego adwokata, prawnika zagranicznego lub aplikanta;
 - d) brać udział w szkoleniach i warsztatach organizowanych przez Sekcję;
 - e) dbać o dobre imię Sekcji.
3. Członkowie władz Sekcji powinni w czasie wykonywania swoich funkcji kierować się zasadą lojalności względem członków Sekcji, podejmować działania w celu uzyskania korzyści przez jak największą liczbę członków Sekcji oraz podejmować starania, mające zapewnić możliwie jak najszerszy dostęp wszystkim zainteresowanym w przedsięwzięciach Sekcji. O ile nie jest możliwe zapewnienie dostępu wszystkim zainteresowanym w przedsięwzięciach Sekcji, przeprowadza się konkursy dla umożliwienia wyłonienia osób uczestniczących w danym projekcie Sekcji.

§4 Ustanie członkostwa w Sekcji

Członkostwo w Sekcji ustaje:

- a) z chwilą śmierci;
- b) z dniem złożenia oświadczenia o rezygnacji z przynależności do Sekcji, zgłoszonym pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, skierowanego do Współprzewodniczącego Sekcji;
- c) wykreślenia z listy adwokatów, aplikantów adwokackich lub prawników zagranicznych Izby Adwokackiej w Warszawie.

§5 Organy Sekcji

1. Organami sekcji są:
 - a) Zebranie Sekcji;
 - b) Dwóch Współprzewodniczących Sekcji.
2. W Sekcji mogą być tworzone inne funkcje, w zależności od liczebności i potrzeb Sekcji, zgodnie z zasadami demokracji i koleżeństwa, w szczególności Przewodniczący-Honorowy, Zastępca lub Zastępcy Współprzewodniczących Sekcji (w liczbie nie większej niż 3), Sekretarz, Skarbnik i Rada Programowa. Do wyboru innych organów, stosuje się odpowiednio §8 niniejszych Zasad.

§6 Zebranie Sekcji

1. Zebranie Sekcji tworzą adwokaci, aplikanci oraz prawnicy zagraniczni, wpisani na listę adwokatów Izby Adwokackiej w Warszawie.
2. Zebranie Sekcji może obradować jako zwyczajne albo nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Zebranie Sekcji zwołują Współprzewodniczący Sekcji, nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym.
4. Współprzewodniczący Sekcji zawiadamiają członków Sekcji o dacie i miejscu Zebrania Sekcji, nie później niż na dwa tygodnie przed planowanym terminem Zebrania Sekcji, poprzez wysłanie zawiadomienia na wskazane przez nich adresy poczty elektronicznej.
5. Współprzewodniczący Sekcji może mogą zdecydować o zwołaniu Nadzwyczajnego Zebrania Sekcji z własnej inicjatywy albo na żądanie co najmniej 1/3 ogółu członków Sekcji, będących członkami danej Sekcji, w terminie nie później niż jednego miesiąca od dnia otrzymania żądania przez Współprzewodniczących Sekcji. Nadzwyczajne Zebranie Sekcji może zostać zwołane także przez Prezydium Okręgowej Rady Adwokackiej lub koordynatora, upoważnionego przez Okręgową Radę Adwokacką.
6. Zebranie Sekcji ma zdolność podejmowania uchwał, jeżeli stawia się na nie co najmniej 1/4 ogółu adwokatów, aplikantów adwokackich i prawników

zagranicznych, będących członkami Sekcji, o ile niniejsze Zasady nie stanowią inaczej. W przypadku braku quorum, określonego powyżej, Zebranie Sekcji może podjąć uchwałę w trybie obiegowym poprzez głosowanie za pośrednictwem poczty elektronicznej. W takim przypadku, Współprzewodniczący Sekcji przesyłają projekt uchwały na wskazane adresy poczty elektronicznej. Brak oddania głosu we wskazanym terminie jest równoznaczny z oddaniem głosu „*wstrzymującego się od głosowania*”. Tryb obiegowy nie dotyczy uchwał o rozwiązaniu Sekcji lub uchwał finansowych.

7. Każdemu adwokatowi, aplikantowi lub prawnikowi zagranicznemu, będącemu członkiem Sekcji, przysługuje jeden głos.
8. O ile niniejsze Zasady nie stanowią inaczej, Zebranie Sekcji podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. W przypadku równości głosów, rozstrzyga stanowisko ustalone wspólnie przez Współprzewodniczących Sekcji.
9. Do kompetencji Zebrania Sekcji należy w szczególności:
 - a) uchwalanie głównych kierunków działalności Sekcji, w tym powoływanie tematycznych grup roboczych oraz wybór osób kierujących pracami grup roboczych;
 - b) wybór Współprzewodniczących Sekcji oraz osób sprawujących inne funkcje w Sekcji;
 - c) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania Sekcji; uchwała musi być przyjęta większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby adwokatów, aplikantów i prawników zagranicznych, będących członkami Sekcji;
 - d) podejmowanie uchwał o charakterze finansowym w zakresie, w jakim Sekcja posiada zdolność gospodarowania mieniem zgodnie z niniejszymi Zasadami;
 - e) podejmowanie uchwał w przedmiocie zmiany niniejszych Zasad.

§7

Współprzewodniczący Sekcji

1. Współprzewodniczący Sekcji:
 - a) zwołuje i prowadzi Zebrania Sekcji;
 - b) prowadzi listę członków Sekcji;
 - c) bierze udział w pracach Prezydium Okręgowej Rady Adwokackiej lub posiedzeniach Okręgowej Rady Adwokackiej, jako osoba zaproszona;
 - d) współpracuje z Prezydium Okręgowej Rady Adwokackiej lub upoważnionym przez Radę koordynatorem, w zakresie harmonijnej realizacji celów programu Sekcji, określonych w uchwałach zgromadzenia Izby Adwokackiej w Warszawie;
 - e) reprezentuje Sekcję w kontaktach z podmiotami trzecimi w zakresie wykonywania uchwał Zebrania Sekcji, podejmowanych w związku z merytorycznym przedmiotem działalności Sekcji;
 - f) współpracuje z członkami grup roboczych Sekcji i innymi sekcjami, w celu realizowania projektów Sekcji.
2. Wybór Współprzewodniczących Sekcji odbywa się w głosowaniu tajnym, spośród dowolnej liczby kandydatów, bezwzględną większością głosów w pierwszej turze,

przy czym na Współprzewodniczących zostaną wybrane dwie osoby, które osiągnęły największą liczbę głosów.

3. Wybór mec. Anny Atanasow oraz mec. Wojciech Bagińskiego na pierwszych Współprzewodniczących Sekcji nastąpił poprzez aklamację na pierwszym Zebraniu Sekcji, zorganizowanym i przeprowadzonym przez Okręgową Radę Adwokacką zgodnie z niniejszymi Zasadami.
4. Kadencja Współprzewodniczących Sekcji trwa rok, przy czym Współprzewodniczący Sekcji mogą zostać wybrani maksymalnie na drugą kolejną kadencję. Ponowne pełnienie funkcji Współprzewodniczącego Sekcji przez osobę, która pełniła tę funkcję przez dwie kolejne kadencje, jest możliwe po upływie roku od zakończenia ostatniej kadencji, w której osoba ta pełniła funkcję Współprzewodniczącego Sekcji po raz ostatni.

§ 8

Postanowienia końcowe

Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia.